**ДОГОВОР №**

**на проведение негосударственной экспертизы проектной документации**

г. Вологда «…..» …………… года

**……………………………………………………………………..,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице …………………………………………………,действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительной негосударственной экспертизы» (ООО «Стройэксперт»)**, (регистрационный номер свидетельства об аккредитации Федеральной службы по аккредитации РОСАККРЕДИТАЦИИ № …………………………….),именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Яковлевой Натальи Павловны**,** действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «…………………………………………………………………………………………………………..».
  2. Результатом выполнения Исполнителем обязательств по договору является заключение о соответствии или несоответствии представленного проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно- эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. **Порядок и условия проведения экспертизы**

2.1. Заказчик в течение 3 (трех) дней от даты подписания Договора предоставляет Исполнителю заявление на проведение экспертизы и документы, предусмотренные предметом Договора (далее по тексту - Документы). Документы представляются в форме электронных документов

с использованием официального сайта Исполнителя (www.спб-стройэксперт.рф) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет». При этом документы должны быть подписаны лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством РФ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

Представляемые на экспертизу документы должны соответствовать Приказу Минстроя РФ N 783/пр от 12 мая 2017 года «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

2.2. Организация и проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с Регламентом Общества с ограниченной ответственностью «Стройэксперт» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации.

2.3. В процессе проведения негосударственной экспертизы допускается внесение изменений в представленную техническую документацию на следующих условиях:

a) срок для внесения изменений не должен превышать общий срок проведения экспертизы, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (срок может быть изменен по договоренности сторон);

б) в случае необходимости внесения изменений в представленную техническую документацию на основании полученных Заказчиком от Исполнителя замечаний экспертизы срок проведения негосударственной экспертизы, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, прерывается до предоставления Заказчиком измененной документации.

2.4. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе: подготовка экспертного Заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы осуществляются в порядке, установленном Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145.

2.5. В соответствии со ст. 50.1. Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24 июля 2017 г. № 878 сведения о заключениях экспертизы проектной документации; о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации; заключения экспертизы проектной документации и представленные для проведения такой экспертизы документы подлежат внесению в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (далее – «ЕГРЗ»).

2.6. В соответствии с ч. 7.1. статьи 49 Градостроительного кодекса РФ не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до включения сведений о таком заключении в ЕГРЗ.

2.7. Результатом оказания услуг по Договору является Заключение негосударственной экспертизы (положительное или отрицательное).

2.8. Заключение негосударственной экспертизы выдается Заказчикув форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием официального сайта Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после включения в ЕГРЗ сведений, предусмотренных п. 2.5. Договора и присвоения заключению экспертизы номера в ЕГРЗ. Заключение подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем ООО «Стройэксперт» путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью, а так же выдача заключения негосударственной экспертизы Заказчику осуществляется на руки или путём направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдаётся в 4 экземплярах, отрицательное заключение негосударственной экспертизы выдаётся в 1 экземпляре

2.9. Акт сдачи - приемки, является основанием для проведения взаиморасчетов, с приложением отчетной документации, предусмотренной настоящим договором.

2.10. При получении акта сдачи-приемки Заказчику подписать его или направить письменный мотивированный отказ от приемки работ. Причиной мотивированного отказа может быть некомплектность документации сдачи-приемки выполненных работ или ее несоответствие действующим нормативно-правовым актам.

2.11. Все сопроводительные письма (уведомления) подлежат направлению Сторонами друг другу по адресам, указанным в настоящем Договоре, по выбору направляющей Стороны заказными письмами, электронными сообщениями, факсом, курьером. Направленное уведомление считается полученным другой Стороной с момента получения Стороной доставки курьером, либо получения сообщения по факсу или по электронной почте (кроме случая направления уведомления заказным письмом).

1. **Размер и порядок оплаты услуг Исполнителя**

3.1. Стоимость проведения негосударственной экспертизы проектной документации по настоящему договору является договорной и составляет **……………………………………..**рублей, НДС не облагается.

Заказчик производит расчеты в следующем порядке:

- оплата в размере …………………………….. рублей в течение 3 (трех) дней после подписания настоящего Договора, в случае не осуществления платежа в указанный срок или перечисления не в полной сумме, сроки работ по договору продлевается автоматически на время задержки указанного перечисления.

3.2. Днем исполнения Заказчиком предусмотренных Договором обязанностей по оплате за выполненные работы, предусмотренные настоящим договором, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

1. **Права и обязанности Исполнителя**
   1. Исполнитель принимает на себя выполнение следующих обязательств:
      1. рассмотрение проектной документации;
      2. выдача Заказчику в процессе проведения экспертизы уведомлений о выявленных замечаниях проектной документации, которые не позволяют сделать выводы о соответствии результатам инженерных изысканий,требованиям технических регламентов, в том числе санитарно- эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного ко-декса Российской Федерации;
   2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки заключения по рассматриваемой документации.
   3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению аттестованных и аккредитованных в соответствии с законодательством РФ.
   4. В случае, если Заказчик в установленный п.2.3. договора срок не устранил выявленные недостатки, Исполнитель вправе (по письменному обращению Заказчика) продлить срок проведения экспертизы на количество дней задержки устранения замечаний, либо подготовить отрицательное заключение проектной документации.
2. **Права и обязанности Заказчика**
   1. Заказчик принимает на себя выполнение следующих обязательств:
      1. в соответствии с условиями настоящего договора своевременно произвести оплату стоимости экспертизы проектной документации;
      2. обеспечить передачу Исполнителю по описи проектную документацию(в соответствии с п.2.1 )
      3. обеспечить передачу Исполнителю дополнительно запрашиваемых материалов и сведений согласно п. 4.2 настоящего договора;
      4. в срок не более 5 рабочих дней рассмотреть и подписать со своей стороны представленный Исполнителем Акт выполненных работ, либо дать мотивированный отказ.
   2. Заказчик имеет право:
      1. устранять недостатки, указанные в уведомлении о выявленных замечаниях проектной документации, производить оперативное внесение изменений и дополнений в проектную документацию в любое, согласованное с Исполнителем, время в процессе проведения экспертизы;
      2. осуществлять контроль сроков и качества проведения экспертизы проектной документации, разработанной для строительства объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора.
3. **Срок действия договора**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.
   2. Датой начала оказания услуг по негосударственной экспертизе проектной документации является дата оплаты или предоплаты согласно п. 3.2 Заказчиком. настоящего договора и передачи полного комплекта проектной документации (п. 2.1.).

6.3.Продолжительность оказания услуг по негосударственной экспертизе проектной документации 30 (тридцать) дней с начала работ. В сроки работ по договору не входит время на устранение замечаний.

6.4.Обязательства по настоящему договору считаются выполненными после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг и проведения взаимных расчетов.

1. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставляемых Исполнителю сведений и данных.
   3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы, под которыми понимаются войны, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, пожары, стихийные бедствия, принятие уполномоченными органами нормативных актов, препятствующих сторонам исполнять свои обязательства по договору.
   4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области.

**8. Прочие условия**

* 1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
  2. Получение от Исполнителя письменных и иных материалов, доверенным лицом Заказчика, производится только на основании доверенности.
  3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

**9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель:  Общество с ограниченной ответственностью  «Центр строительной негосударственной экспертизы (ООО «Стройэксперт»)  Адрес юридический: 160011, г. Вологда, ул. Ветошкина, д.54  Адрес почтовый: 160011, г. Вологда, ул. Ветошкина, д.54  ИНН 7839502420, КПП 352501001,  ОГРН 1147847329190  р/с 40702810712000000288  ОТДЕЛЕНИЕ №8638 СБЕРБАНКА РОССИИ г. Вологда  к/с 30101810900000000644,  БИК 041909644 |  | Заказчик: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписи сторон: | | |
| Исполнитель:  Директор  ООО «Стройэксперт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Яковлева Н.П.  М.П. |  | Заказчик: |